

....., dnia.....

.....

.....  
(nazwisko i imię inwestora lub nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres zamieszkania lub siedziba wnioskodawcy)

.....  
( pełnomocnik)

.....  
(nr telefonu)

## **W N I O S E K**

**o ustalenie warunków zabudowy,**

**o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego\***

Proszę o wydanie „decyzji o warunkach zabudowy”, „decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego”<sup>\*</sup> dla inwestycji o nizej podanej charakterystyce:

**1. Adres inwestycji** (miejscowość, ulica, nr ew. działki/ działek):

.....  
.....

Granice terenu inwestycji oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać przedstawiono na kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej odpowiednio linią koloru:

..... i.....

**2. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego** tj. rodzaj planowanych robót budowlanych (np. budowa /wykonanie a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego/, lub prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części) oraz funkcja i sposób zagospodarowania terenu inwestycji (np. budynek: mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, handlowy, gospodarczy, garaż )

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**3. Sposób zagospodarowania terenu i charakterystyka zabudowy tj.:**

- planowana lokalizacja projektowanego zamierzenia została oznaczona na załączonej do wniosku kopii mapy zasadniczej (jednym egzemplarzu) linią koloru:.....
- przewidywany przebieg projektowanych inwestycji liniowych ( sieci uzbrojenia, drogi) oznaczono na mapie zasadniczej linią koloru:.....

w przypadku realizacji inwestycji liniowej podać przewidywaną do czasowego zajęcia szerokość pasa terenu wzdłuż projektowanej sieci -..... m, ewentualnie wielkość terenu niezbędnego dla zajęcia pod budynki tymczasowe (np. pas terenu dla ruchu ciężkich samochodów i maszyn budowlanych, place dla składowania materiałów i lokalizację barakowozów)-..... m<sup>2</sup>

---

\* niepotrzebne skreślić

- charakterystyka planowanej zabudowy:

powierzchnia zabudowy budynku:.....m<sup>2</sup>, kubatura:..... m<sup>3</sup>, wysokość zabudowy (liczba kondygnacji nadziemnych):....., szerokość elewacji frontowej ..... , rodzaj dachu ( jedno, dwu, czterospadowy itp.)....., kąt nachylenia połąci dachowych....., wysokość kalenicy od średniego poziomu terenu przed wejściem do budynku ..... , wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki ..... , rodzaj konstrukcji dachowej..... i rodzaj pokrycia dachowego:....., zabudowa styczna do granicy działki nr .....

- w przypadku realizacji budynku mieszkalnego należy podać liczbę mieszkań:.....

- w przypadku realizacji obiektu handlowego należy podać przewidywaną powierzchnię sprzedażową (tj. część budynku przeznaczoną do obsługi nabywców, bez tzw. zaplecza, przez które należy rozumieć magazyny, biura, komunikację, pomieszczenia socjalne i inne pomieszczenia pomocnicze ):  
..... m<sup>2</sup>

**4. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanej inwestycji** ( np. informacje zawierające dane na temat charakterystycznych etapów realizacji planowanej inwestycji- budowy, rodzajów technologii i procesów związanych z przewidywaną działalnością gospodarczą, ) oraz w przypadku braku obowiązku przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (np. emisja pyłów, gazów, zapachów, oraz hałasu, promieniowania ):

.....  
.....  
.....

**5. Potrzeby inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej tj. przewidywane zapotrzebowanie inwestycji w:**

-wodę:.....m<sup>3</sup>/dobę,

-energię elektryczną.....KW/MW,

-sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków:.....m<sup>3</sup>/dobę

-sposób postępowania z odpadami lub ich unieszkodliwiania:.....

-sposób ogrzewania obiektów kubaturowych (podać rodzaj czynnika grzewczego):.....

-inne potrzeby:.....

**6. Inne istotne informacje na temat inwestycji:**

- przewidywana liczba miejsc parkingowych:..... szt
- przewidywana powierzchnia dróg i parkingów:..... m<sup>2</sup>
- przewidywana powierzchnia biologicznie czynna:..... m<sup>2</sup>
- dane o terenie inwestycji dotyczące:

- występowania zieleni wysokiej i średniej (w szczególności przewidzianych przez inwestora drzew do wycinki lub przesadzenia ) .....

- występowania sieci uzbrojenia (w szczególności przewidzianych przez inwestora do likwidacji lub przebudowy).....

- budynków, budowli usytuowanych na terenie inwestycji (w tym przeznaczonych do rozbiórki lub przebudowy).....

- obecnego przeznaczenia- wykorzystania terenu inwestycji i budynków na nim się znajdujących.....

- dane dotyczące własności terenu inwestycji i działek, na które inwestycja będzie oddziaływać na dzień składania wniosku (podać kto jest właścicielem terenu inwestycji oraz właścicieli działek na które

inwestycja będzie oddziaływać).....  
.....

**7. Określenie dostępu do drogi publicznej tj. obsługa komunikacyjna** -dojazd do terenu inwestycji odbywał się będzie (podać od strony jakiej ulicy /podać jej nazwę/, lub nr ew. drogi publicznej ewentualnie w razie braku bezpośredniego dostępu do drogi podać przez które działki /podać nr ew. działek/ nastąpi dojazd)

.....  
a także określenie zjazdu na drogę publiczną (czy istnieje zjazd czy wymaga realizacji).....

**8. W przypadku przewidywanej realizacji zagrody rolnej lub uzupełnienia zagrody o nowe obiekty** należy podać dane dotyczące posiadanego przez inwestora gospodarstwa rolnego (określić, gdzie gospodarstwo jest położone i jaką zajmuje powierzchnię)

.....  
.....  
**9.** Podać czy teren inwestycji jest obciążony hipotecznie lub zwyczajowo na rzecz innych działek ( podać nr działek i rodzaj obciążenia).....

.....  
(podpis wnioskodawcy ewentualnie pełnomocnika)

#### **INFORMACJA DLA WNIOSKODAWCY:**

Do wniosku o wydanie decyzji należy załączyć, w uzgodnieniu z organem właściwym do wydania decyzji:

1. wyrys z mapy ewidencji gruntów wraz z wypisem (2 egzemplarze, w tym może być 1 kserokopia)
2. kopię mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych dopuszczalna skala 1:2000) - 2 egzemplarze – przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obejmującą teren, którego wniosek dotyczy i obszar na który inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejsza jednak niż 50 metrów z każdej strony działki<sup>1</sup>**),
3. dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego ( w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej ),
4. pełnomocnictwo w razie ustanowienie osoby do występowania w imieniu inwestora,
5. umowy zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące wykonanie uzbrojenia terenu inwestycji,
6. raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub informacje o przedsięwzięciu określone art. 49 ust.3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (w przypadku przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko).

---

<sup>1</sup> w przypadku nowej zabudowy i zagospodarowania terenu